

# 广建白鹅潭地块项目（建睿大厦）前期物业管理 服务

（项目编号：GJJLZB-2025-017）

## 竞争性磋商公告



**广建监理**

采购人：广州广茂产业投资有限公司  
采购代理机构：广州建筑工程监理有限公司

日期：2025年5月

# 广建白鹅潭地块项目（建睿大厦）前期物业管理服务

## 竞争性磋商公告

广州建筑工程监理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州广茂产业投资有限公司（以下简称“采购人”）的委托，就广建白鹅潭地块项目（建睿大厦）前期物业管理服务进行竞争性磋商，欢迎合格供应商参加，有关事项如下：

一、项目编号：GJJLZB-2025-017

二、项目名称：广建白鹅潭地块项目（建睿大厦）前期物业管理服务

三、最高限价：办公物业按建筑面积计费:29 元/m<sup>2</sup>/月，商业物业按建筑面积计费:36 元/m<sup>2</sup>/月，车位管理费:按 110 元/个/月。

四、采购项目内容包括：广建白鹅潭地块项目（建睿大厦）前期物业管理服务，具体工作内容详见本项目《竞争性磋商文件》和《合同》。

五、合格供应商资格要求

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，营业执照经营范围需包含物业管理相关；

（二）独立于采购人和采购代理机构的供应商；

（三）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（四）本项目不接受联合体参加响应；

（五）已购买了本项目《竞争性磋商文件》。

六、磋商文件的获取：

（一）开始时间：2025 年 5 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

（二）截止时间：2025 年 5 月 14 日 17 时 00 分（北京时间）

（三）获取方式：现场发售，售价人民币 300 元，售后不退。

（四）获取地址：广州市越秀区广卫路 4 号 18 楼招标代理部。

注：须提供法定代表人证明书及授权委托书（授权人提供）各一份、营业执照复印件并加盖公章。

七、疑问提交要求及答疑：

（一）疑问提交时间：2025年5月12日 12：00 前（北京时间）；

（二）疑问提交形式：将需采购人答复的问题以电子邮件的方式（word版和盖章扫描版）发送到 849289231@qq.com；

（三）答疑形式：不举行答疑会，本项目以书面形式进行答疑；

八、现场踏勘：不组织。

九、响应文件的递交：

（一）开始时间：2025年5月19日 09：00（北京时间）

（二）截止时间：2025年5月19日 09：30（北京时间）

（三）递交地点：广州市越秀区广卫路4号20楼会议室。

十、磋商时间：

（一）开始时间：2025年5月19日 09：30（北京时间）；

（二）磋商地点：广州市越秀区广卫路4号20楼会议室。

十一、采购代理机构将不承担供应商准备响应文件和递交响应文件以及参加本次磋商采购活动所发生的任何成本或费用。

十二、本磋商公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）和广州建筑工程监理有限公司网站（<http://www.gjjl.com/>）发布，本公告的修改、补充，以广州国企阳光采购信息发布平台为准。

十三、采购人、采购代理机构联系方式

（一）采购人：广州广茂产业投资有限公司

联系人：余工

电话：020-83273761

地址：广州荔湾区二沙地立白中心附近（广建白鹅潭项目工地）

（二）采购代理机构：广州建筑工程监理有限公司

联系人：李工

电话：020-61101333-1868

地址：广州市越秀区广卫路4号18楼

(三) 监督单位：广州广茂产业投资有限公司

联系人：余工

电话：020-83273761

地址：广州荔湾区二沙地立白中心附近（广建白鹅潭项目工地）

采购人：广州广茂产业投资有限公司

采购代理机构：广州建筑工程监理有限公司

日期：2025年5月19日